

**ПАМЯТКА
ДЛЯ КЛИЕНТОВ по КПВ + АПП**

После оплаты стоимости договора купли-продажи и готовности подписать акт приема-передачи с Вами будут связываться сотрудники Службы регистрации по e-mail с домена **@etalongroup.com** по вопросу государственной регистрации права собственности на приобретенный объект, пожалуйста, будьте готовы сообщить ответным письмом следующие данные:

-дату выпуска вам электронной подписи и название мобильного приложения удостоверяющего центра (Госключ, МП SignMe),

-информировать, удаляли ли вы мобильное приложение (удаление означает необходимость повторного выпуска).

-В случае истечения срока действия и/или удаления электронной подписи с мобильного устройства, от Вас потребуется сообщить сотрудникам Службы регистрации Ваши персональные данные повторно (СНИЛС, ИНН, пр.).

Вам в мобильное приложение удостоверяющего центра будут направлены для подписания акт приема-передачи и заявление в Росреестре о регистрации права собственности на Ваше имя, необходимо будет их подписать. Далее сотрудники Службы регистрации направят Вам на указанную Вами электронную почту квитанцию на оплату **государственной пошлины***

ВАЖНО: оплатить госпошину необходимо строго по УИН (Уникальный идентификатор начисления) **в течение одного рабочего дня.**

Для удобства осуществления платежа на Вашей персональной квитанции также будет расположен **QR-код платежа** (оплата госпошины по QR-код производится из Вашего мобильного приложения Банка).

СРОК РЕГИСТРАЦИИ

При технических возможностях или сбоях на стороне Росреестра срок регистрации может быть сокращен или увеличен, просим ориентироваться на срок направления Вам зарегистрированного комплекта документов Росреестра - **14 рабочих дней**. Если по истечении 14 дней Вам не поступит на электронную почту письмо с выпиской ЕГРН о регистрации Вашего права собственности, Вы можете уточнить состояние по Вашей сделке по e-mail сотрудника, который Вам направил квитанцию или направив запрос на mskofo@etalongroup.com, указав в теме письма **ФИО и номер договора**.

Служба регистрации недвижимого имущества

График работы:

с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 16:45

***РАЗМЕР ГОСПОШЛИНЫ с 01.01.2025**

Для физического лица.

Если кадастровая стоимость (КС) не превышает 20 000 000 руб. или не определена: 4 000 руб.,

иначе: 0,02% КС, но не менее 0,02% цены сделки и не более 500 000 руб.

Сумма пошлины делится на количество собственников, каждый оплачивает свою долю (например, если два собственника, то необходимо оплатить 2 квитанции по 2 000 руб.).

Если плата государственной пошлины произведена в безналичной форме через интернет – подтверждается платежным поручением с отметкой банка.

Для юридического лица.

Если кадастровая стоимость (КС) не превышает 22 000 000 руб. или не определена: 44 000 руб.,

иначе: 0,2% КС, но не менее 0,2% цены сделки и не более 1 000 000 руб.

По срочным вопросам регистрации Вы можете обратиться по телефону +7 (495) 685-93-06 с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 16:45